



Staatsbetrieb Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM)
 Zentrale
 Hoyerswerdaer Straße 18, 01099 Dresden
 Tel.: +49 351 564-97501, Fax: +49 351 564-97509
 poststelle@zfm.smf.sachsen.de
 www.zfm.sachsen.de
 www.immobilien.sachsen.de

Kompetente Ansprechpartner sind in fünf Außenstellen für unsere Kunden präsent:

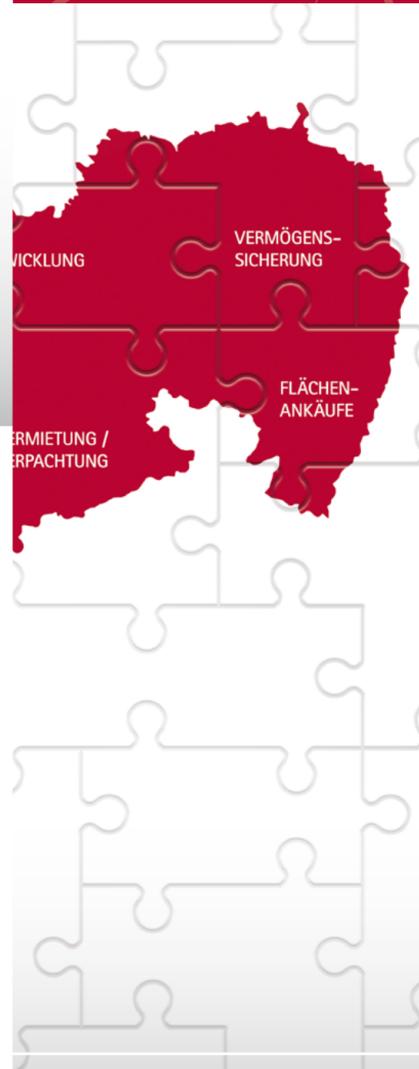
Außenstelle Dresden, Hoyerswerdaer Straße 18, 01099 Dresden
 Tel.: +49 351 564-97571, poststelle-d@zfm.smf.sachsen.de

Außenstelle Chemnitz, Brückenstraße 12, 09111 Chemnitz
 Tel.: +49 371 457-4801, poststelle-c@zfm.smf.sachsen.de

Außenstelle Leipzig, Schongauerstraße 7, 04328 Leipzig
 Tel.: +49 341 255-5301, poststelle-l@zfm.smf.sachsen.de

Außenstelle Bautzen, Fabrikstraße 48, 02625 Bautzen
 Tel.: +49 3591 582-300, poststelle-b@zfm.smf.sachsen.de

Außenstelle Zwickau, Dr.-Friedrichs-Ring 2a, 08056 Zwickau
 Tel.: +49 375 28369-370, poststelle-z@zfm.smf.sachsen.de



Herausgeber:
 Staatsbetrieb
 Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM)
 Hoyerswerdaer Straße 18, 01099 Dresden
 Im Auftrag des Freistaates Sachsen
 Sächsisches Staatsministerium der Finanzen

Redaktion:
 ZFM, blaurock markenkommunikation

Redaktionsschluss:
 Januar 2018

Gestaltung und Satz:
 blaurock markenkommunikation, Dresden

Fotos und Abbildungen:
 blaurock markenkommunikation, Dresden

Druck:
 Druckerei Winter, Herrnhut

Auflagenhöhe:
 1.000 Stück

Haftungsausschluss:
 Sämtliche Angaben in dieser Broschüre sind unverbindlich. Alle Informationen sind nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Sie unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung der Verkäufer in Bezug auf die Angaben in dieser Broschüre sind ausgeschlossen. Alle Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

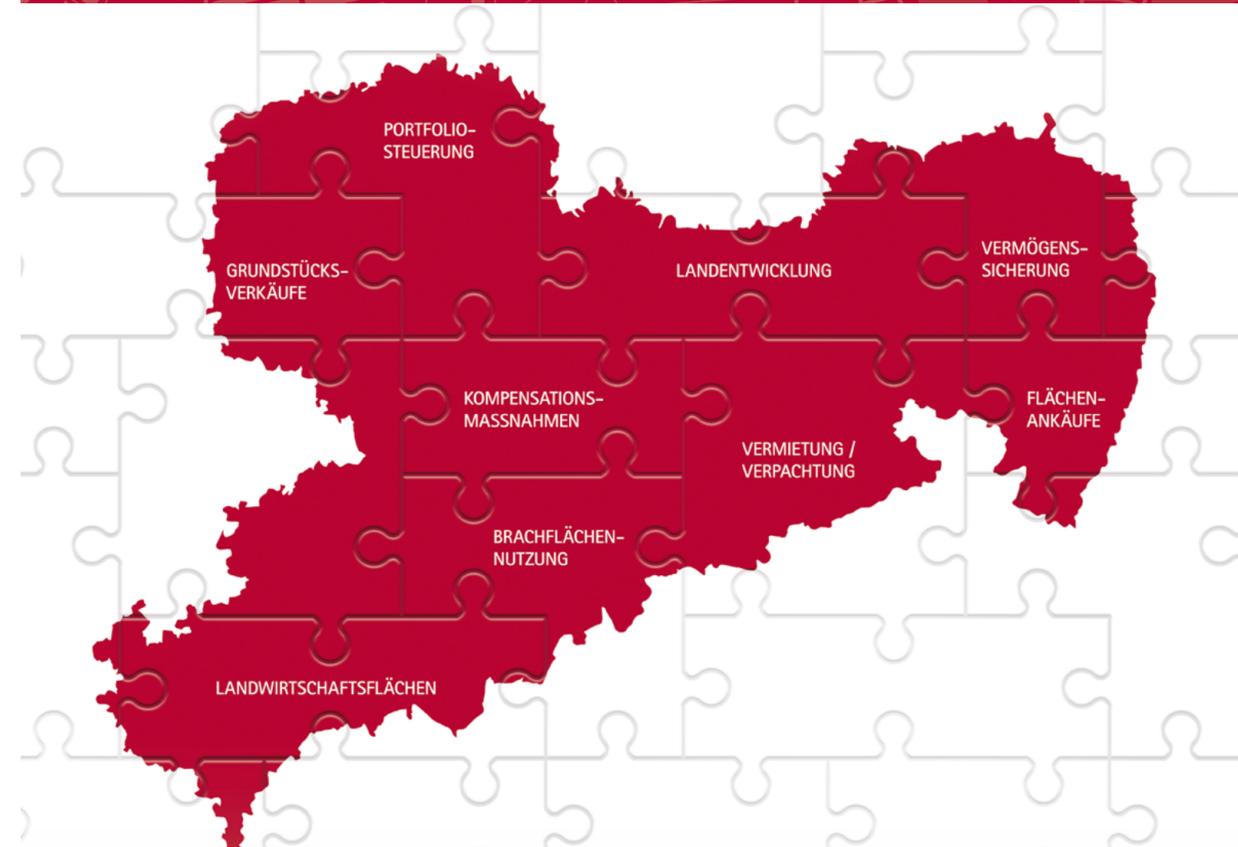
Bezug:
 Staatsbetrieb Zentrales Flächenmanagement Sachsen, Zentrale,
 Hoyerswerdaer Str. 18, 01099 Dresden

Verteilerhinweis
 Diese Informationsschrift wird von der Sächsischen Staatsregierung im Rahmen ihrer verfassungsmäßigen Verpflichtung zur Information der Öffentlichkeit herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von deren Kandidaten oder Helfern im Zeitraum von sechs Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für alle Wahlen.

Missbräuchlich ist insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist auch die Weitergabe an Dritte zur Verwendung bei der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die vorliegende Druckschrift nicht so verwendet werden, dass dies als Parteinahme des Herausgebers zu Gunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte.

Diese Beschränkungen gelten unabhängig vom Vertriebsweg, also unabhängig davon, auf welchem Wege und in welcher Anzahl diese Informationsschrift dem Empfänger zugegangen ist. Erlaubt ist jedoch den Parteien, diese Informationsschrift zur Unterrichtung ihrer Mitglieder zu verwenden.

Copyright
 Diese Veröffentlichung ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte, auch die des Nachdruckes von Auszügen und der fotomechanischen Wiedergabe, sind dem Herausgeber vorbehalten.



Staatsbetrieb Zentrales Flächenmanagement Sachsen

STAATSBETRIEB
 ZENTRALES
 FLÄCHENMANAGEMENT



Der Staatsbetrieb ZFM

Zum 1. Januar 2017 ist das Zentrale Flächenmanagement Sachsen (ZFM) im Geschäftsbereich des Sächsischen Staatsministeriums der Finanzen als Staatsbetrieb errichtet worden. Dazu wurden die entsprechenden Aufgaben, soweit sie bisher vom Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement wahrgenommen wurden, in den neuen Staatsbetrieb ZFM überführt. Seit 1. Oktober sind wir zudem staatliche Ökoflächenagentur.

Wir sind

- ein moderner und effizient arbeitender Staatsbetrieb im Geschäftsbereich des Sächsischen Staatsministeriums der Finanzen
- zentraler Ansprechpartner für Belange landeseigener Grundstücke im Freistaat Sachsen
- ressortübergreifender Koordinator und Steuerer des staatlichen Grundvermögens
- Dienstleister für Kompensationsmaßnahmen des Freistaates Sachsen
- Ökoflächenagentur des Freistaates Sachsen

Wir sind Ansprechpartner

- für Investoren
- für Interessenten für Grundstücke und Pachtflächen des Freistaates Sachsen
- für Behörden und Dienststellen des Freistaates Sachsen
- für Kommunen und Landkreise
- für Vorhabenträger mit Kompensationsverpflichtung

Grundstücksverkäufe Vermietung/ Verpachtung

Ihre kompetenten Ansprechpartner für Miete, Pacht und Kauf von Immobilien aller Art – direkt vom Eigentümer

Wir veräußern entbehrliche Grundstücke des Freistaates Sachsen, die nicht mehr für staatliche Aufgaben benötigt werden. Das Verkaufsportfolio umfasst Wohn- und Geschäftshäuser, Gewerbeimmobilien, Freizeitimmobilien, Baugrundstücke und Sonderimmobilien.

Von Garagengrundstücken bis Gärten, von Ein- oder Mehrfamilienhäusern bis hin zu Brachen oder Industrieanlagen: Unser Portfolio bietet jedem Käuferkreis attraktive Entwicklungschancen – im ländlichen Raum wie auch in Sachsens Zentren.

Der provisionsfreie Verkauf erfolgt direkt durch den Staatsbetrieb ZFM, Fachbereich Verkauf. Unsere aktuellen Immobilienangebote sind auf der Immobilienplattform www.immobiliensachsen.de zu finden.

Auch bieten wir als Staatsbetrieb ZFM regelmäßig Grundstücke und Gebäude zur Miete oder Pacht an – insbesondere aus dem Bestand der Landwirtschaftsflächen. Alle Angebote finden Sie ebenfalls unter www.immobiliensachsen.de.

Landwirtschaftsflächen

Unterstützung der Agrarstruktur

Wir verwalten den freistaateigenen landwirtschaftlich nutzbaren Flächenbestand. Agrarstrukturelle Belange spielen dabei für uns eine große Rolle – die Flächen sollen der regionalen Landwirtschaft zur Verfügung gestellt werden. Ausschreibungen finden sich regelmäßig auf unserer Immobilienplattform www.immobiliensachsen.de.

Nachlassfälle, Grundstücke und Sicherung des Landesvermögens

Als Staatsbetrieb ZFM sind wir zentral zuständig für Fiskalerbschaften – Nachlassfälle, bei denen der Freistaat Sachsen Erbe wird. Daneben gehört die Sicherung des Landesvermögens, insbesondere in Verfahren nach dem Vermögenszuordnungsgesetz, zu unseren Aufgaben. Bei herrenlosen Grundstücken kann der Staatsbetrieb ZFM das gesetzliche Aneignungsrecht ausüben. Sowohl Nachlassimmobilien als auch Aneignungsrechte können von uns erworben werden.

Vermögenssicherung

Wir schaffen Lösungen für Brachen

Der Staatsbetrieb ZFM unterstützt dabei, Flächennutzungen zu optimieren und neue Potentiale verfügbar zu machen. Brachliegende Flächen sollen verstärkt in Anspruch genommen und damit zusätzliche Flächen für Nutzungen gewonnen werden. Durch unsere Kenntnis über das gesamte Grundvermögen im Freistaat sind wir hierbei ein kompetenter und gut vernetzter Projektpartner, der Kommunen und Investoren für innovative Flächenlösungen zur Seite steht.

Landentwicklung Brachflächennutzung

Flächenankäufe Portfoliosteuerung

Aktives Management des Flächenportfolios

Den Grundstücks- und Liegenschaftsbestand des Freistaates steuern wir mit Hilfe unserer zentralen Datenbank. Wir stellen Flächen und Immobilien für die sächsische Verwaltung, für freistaateigene Einrichtungen wie auch für Hochschulen und Forschungseinrichtungen bereit. Sofern Flächenbedarfe nicht aus dem eigenen Bestand erfüllt werden können, erwerben wir als Staatsbetrieb ZFM für den Freistaat Sachsen die erforderlichen Immobilien.

Ökoflächenagentur

Kompensationsmaßnahmen

Als staatliche Ökoflächenagentur bietet der Staatsbetrieb ZFM seit 1. Oktober 2017 Ökokontomaßnahmen sowie die schuldbefreiende Übernahme des naturschutzfachlichen Ausgleichs an. Freistaateigene Eingriffsverursacher wie auch Kommunen und Vorhabenträger können für die Regelung eines ökologischen Ausgleichs auf uns als Dienstleister für Kompensationsleistungen zukommen. Aktuelle Ökokontomaßnahmen finden Sie unter www.zfm.sachsen.de.